

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

8. INFORMACIÓN DOMINIAL. PLANO DE IMPLANTACIÓN.



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **16 - ROSARIO**
Distrito : **06 - PEREZ**
Sección : **03 - SECCION 03**

Partida Inmobiliaria: **16-06-00 338956/0002**

Datos Generales de la Finca

Zona	: 1 - Urbana	Tipo	: Plazas, espacios verdes
Sup. Terreno	: 6.766,87 m2.	Val. de Terreno	: \$ 16.942,83
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 30/12/2014
Domicilio Fiscal	: PEREZ	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 2121 - 001	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Desconocido	Manzana	: H2
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
16 06 03 0028 00001	158073 - 2008	H2	03		H2

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNICIPALIDAD DE PEREZ		0	30-67446278-2	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
ST	SF	002352	17/07/2008	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	SI	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
02	Sin Información	SI	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	SI	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	SI	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Planilla de Coordenadas de Georreferenciación

PUNTO	GEODESICAS		
	LATITUD	LONGITUD	b (m)
16-07-01 (**)	-33°01'12,5778	-60°42'57,2223	
A=1	-33°00'00,1122	-60°45'43,1153	
2	-32°59'58,4418	-60°45'39,8124	
3	-32°59'59,6663	-60°45'38,9401	
4	-33°00'01,3370	-60°45'42,2426	
5	-33°00'01,6709	-60°45'42,0048	
6	-33°00'00,0002	-60°45'38,7019	
7	-33°00'01,2250	-60°45'37,8296	
8	-33°00'02,8954	-60°45'41,1326	
9	-32°59'58,1075	-60°45'39,1516	
10	-32°59'56,4371	-60°45'35,8487	
11	-32°59'57,6616	-60°45'34,9765	
12	-32°59'59,3324	-60°45'38,2793	
13	-32°59'59,6662	-60°45'38,0416	
14	-32°59'57,9955	-60°45'34,7387	
15	-32°59'59,2203	-60°45'33,8664	
16	-33°00'00,8907	-60°45'37,1693	
17	-32°59'56,1028	-60°45'35,1884	
18=B	-32°59'53,8059	-60°45'30,6475	
19=C	-32°59'53,7934	-60°45'30,0884	
20	-32°59'53,1672	-60°45'30,0457	
21	-32°59'57,3277	-60°45'34,3161	
22	-32°59'57,6615	-60°45'34,0779	

Planilla de Coordenadas de Georreferenciación

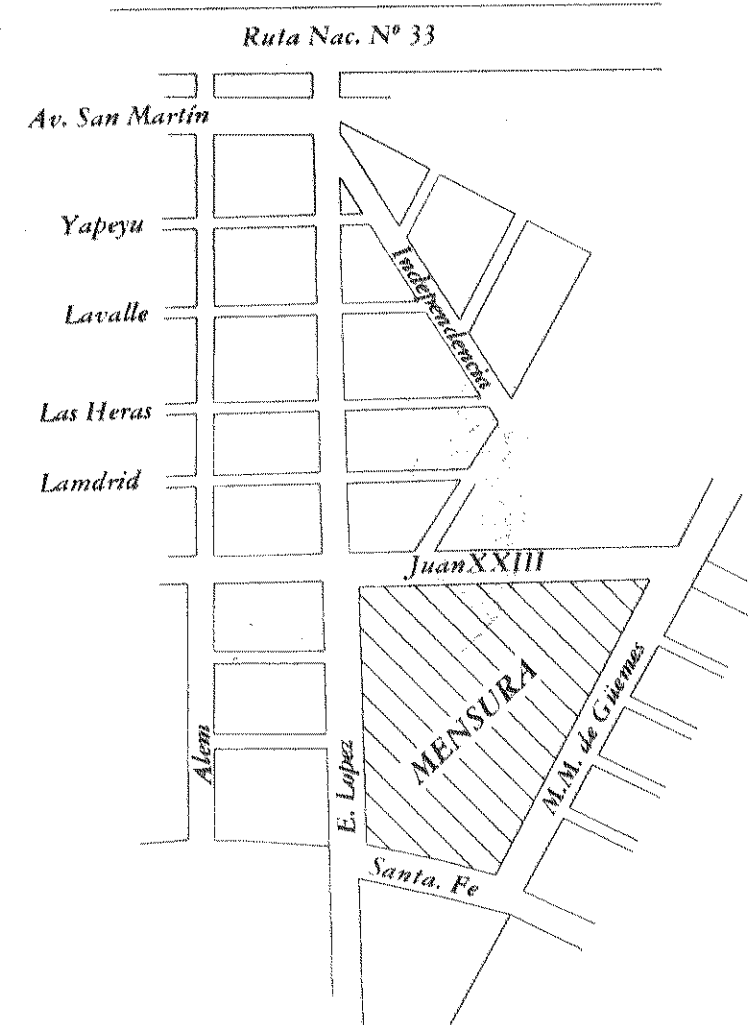
PUNTO	GEODESICAS		
	LATITUD	LONGITUD	b (m)
23	-32°59'55,6146	-60°45'30,0314	
24	-32°59'57,2544	-60°45'29,9802	
25	-32°59'58,8860	-60°45'33,2057	
26	-33°00'03,4522	-60°45'40,7363	
27	-33°00'01,7814	-60°45'37,4333	
28	-33°00'03,0063	-60°45'36,5610	
29	-33°00'04,6767	-60°45'39,8636	
30	-33°00'05,0105	-60°45'39,6258	
31	-33°00'03,3401	-60°45'36,3228	
32	-33°00'04,5646	-60°45'35,4506	
33	-33°00'06,2353	-60°45'38,7535	
34	-33°00'01,4475	-60°45'36,7726	
35	-32°59'59,7767	-60°45'33,4697	
36	-33°00'01,0012	-60°45'32,5974	
37	-33°00'02,6720	-60°45'35,9003	
38	-33°00'03,0058	-60°45'35,6625	
39	-33°00'01,3354	-60°45'32,3596	
40	-33°00'02,5599	-60°45'31,4873	
41	-33°00'04,2307	-60°45'34,7902	
42	-32°59'59,4428	-60°45'32,8093	
43	-32°59'57,9999	-60°45'29,9570	
44	-33°00'01,7268	-60°45'29,8403	
45	-33°00'02,2259	-60°45'30,8266	

Planilla de Coordenadas de Georreferenciación

PUNTO	GEODESICAS		
	LATITUD	LONGITUD	b (m)
46	-33°00'06,7918	-60°45'38,3568	
47	-33°00'05,1214	-60°45'35,0542	
48	-33°00'06,2346	-60°45'34,2612	
49	-33°00'07,9050	-60°45'37,5638	
50	-33°00'08,3392	-60°45'37,3260	
51	-33°00'06,5684	-60°45'34,0230	
52	-33°00'08,3343	-60°45'32,7652	
53=E	-33°00'08,3510	-60°45'32,8360	
54=F	-33°00'09,3427	-60°45'36,5398	
55	-33°00'04,7871	-60°45'34,3935	
56	-33°00'02,4724	-60°45'29,8171	
57	-33°00'03,9630	-60°45'29,7703	
58	-33°00'05,9003	-60°45'33,6005	
59	-33°00'06,2345	-60°45'33,3626	
60	-33°00'04,4105	-60°45'29,7565	
61=D	-33°00'07,5991	-60°45'29,6569	
62	-33°00'08,1524	-60°45'31,9962	

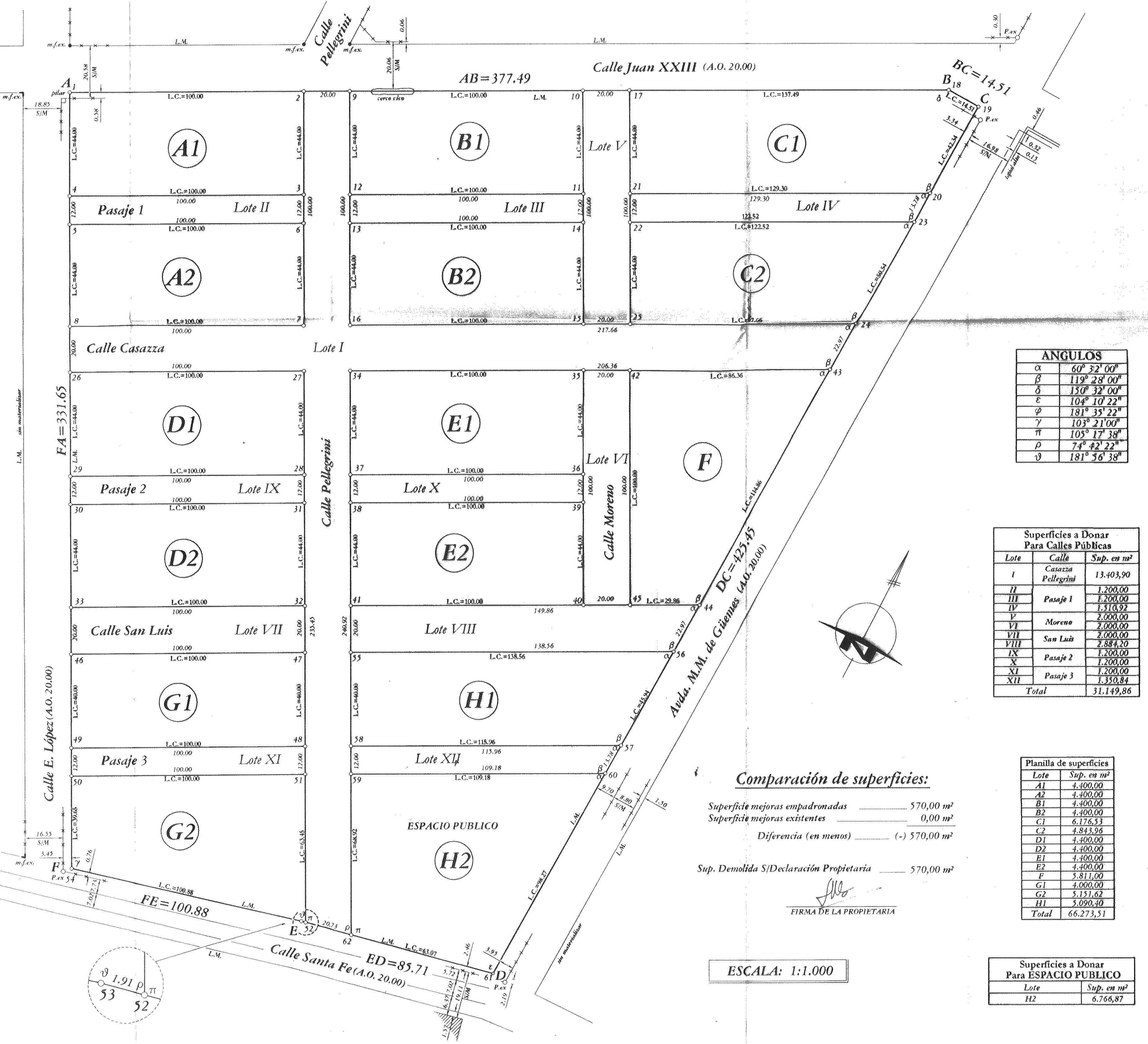
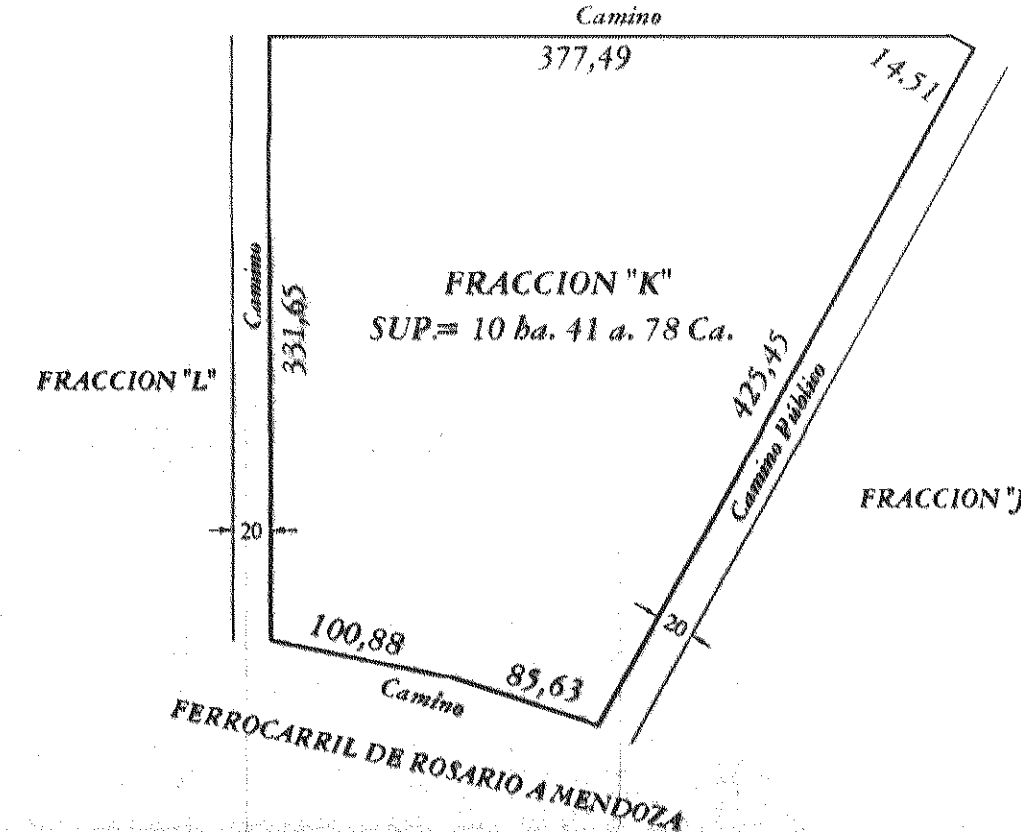
Marco de referencia: Red Geodésica Provincial vinculada a POSGAR 94
b: Altura elipsoidal
(**) Punto origen de la vinculación

CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS S/TITULO

Inmueble: Lotes N° 108 al 115 inclusive, S/Plano N° 2836/42, conformando la fracción "K"
Barrio CUARDIA NACIONAL
Camino



ANGULOS	
α	60° 32' 00"
β	119° 28' 00"
δ	150° 32' 00"
ε	104° 10' 22"
φ	181° 35' 22"
γ	103° 21' 00"
π	105° 17' 38"
ρ	74° 42' 22"
σ	181° 56' 38"

Superficies a Donar Para Calles Públicas		
Lote	Calle	Sup. en m²
I	Casazza	13.403,90
II	Pellegrini	1.200,00
III	Pasaje 1	1.200,00
IV	Pasaje 1	1.200,00
V	Moreno	2.000,00
VI	San Luis	2.000,00
VII	San Luis	2.000,00
VIII	Pasaje 2	1.200,00
IX	Pasaje 2	1.200,00
X	Pasaje 2	1.200,00
XI	Pasaje 3	1.350,84
XII	Pasaje 3	1.350,84
Total		31.149,86

Planilla de superficies	
Lote	Sup. en m²
A1	4.400,00
A2	4.400,00
B1	4.400,00
B2	4.400,00
C1	6.176,33
C2	4.843,96
D1	4.400,00
D2	4.400,00
E1	4.400,00
E2	4.400,00
F	5.811,00
G1	4.000,00
G2	3.151,62
H1	3.090,40
Total	66.273,51

Superficies a Donar Para ESPACIO PUBLICO	
Lote	Sup. en m²
H2	6.766,87

Comparación de superficies:

Superficie mejoras empadronadas	570,00 m²
Superficie mejoras existentes	0,00 m²
Diferencia (en menos)	(-) 570,00 m²
Sup. Demolida S/Declaración Propietaria	570,00 m²

FIRMA DE LA PROPIETARIA

ESCALA: 1:1.000

158073/02

PLANO N° 158073

P.I.L. N° 338.956/0000-3

Av. Terrenos \$ 100.423,41

Av. Mejoras \$ -----

Años 2002

Provincia de Santa Fe
Departamento: Rosario
Distrito: Pérez
Lugar: Zona Suburbana
Sección: 3°

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION

PROPIETARIA:

María Teresa Rosa PISANO

INMUEBLE: Lotes 108 al 115 S/Pl. 2.836/42

DOMINIO: T° 896 B° 289 N° 319.862 (18/03/05)

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Según Título 10 Ha. 41 As. 78 Cas.

Sup. S/M Lotes A1, A2, B1,
B2, C1, C2, D1, D2, E1, E2,
F, G1, G2 y H1. 6 Ha. 62 As. 73 Cas. 51 dm²

Sup. S/M Lotes I al XII 3 Ha. 11 As. 49 Cas. 86 dm²

(A donar para calles públicas)

Sup. S/M Lote H2 67 As. 66 Cas. 87 dm²

(A donar para espacio público)

Sup. Total S/M 10 Ha. 41 As. 90 Cas. 24 dm²

Diferencia (en más) + 12 Cas. 24 dm²

Secretaría de Obras y Servicios Públicos
BIBIANA L. SINGH
Agremiadora I.Co.P.A. N° 0168-5
Legada 643 PI Dpto. 2 - Rosario

OBSERVACIONES

Medidas en metros - L.C.: Largo de cuadra - Los ángulos no indicados son de 90° o 270° - A.O.: Ancho Oficial L.M.: Línea Municipal - m.f.ex.: Mofa de hierro existente - P.ex.: Poste existente.
S.M.: Según mensura - S/T: Según título - Se colocaron mojones de hierro de Ø 12 mm. en todos los vértices de manzanas.
División de Calle y espacio público aceptada S/Ordenanza Municipal N° 2352 de fecha 17 de julio de 2008. DIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
Realizó las operaciones de mensura los días 20/03/07 - 08/05/07 y 12/06/07

NOMENCLATURA CATASTRAL									
DE LAS CALLES									
PEREZ									
14 OCT 2008									
DPTO.		OTO.		S/OTO		ZONA			
1		6		0		0		2	
SEC.		POL.		MANZANA				PARC.	
0		3		0		0		0	
1		0		0		0		1	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0		0	
0		0		0		0			

